

## **THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐÌNH TRỆ**

Thị trường bất động sản tại TP HCM ảm đạm trong khoảng thời gian từ tháng 1 đến tháng 9 năm nay với một vài dự án được đưa ra, điều này sẽ dẫn đến tình trạng thiếu căn hộ trong tương lai gần, theo Hiệp hội Bất động sản TP HCM (HoREA).

Trong giai đoạn chín tháng, thành phố đã phê duyệt chỉ phát triển 12 dự án, với tổng diện tích 195 mét vuông, giảm 72% so với năm trước.

Ngoài ra, chỉ có 32 dự án căn hộ với gần 19.700 căn đủ điều kiện huy động vốn từ người mua nhà, giảm mạnh 58,44% về số lượng dự án và 30,56% về số lượng căn hộ thực tế.

Năm ngoái, 61 dự án nhà ở đã được hoàn thành, cung cấp khoảng 35.400 căn hộ mới. Các con số tương ứng trong giai đoạn từ tháng 1 đến tháng 9 là 17 dự án và 12.500 căn hộ.

Chủ tịch HoREA Lê Hoàng Châu cho biết thị trường bất động sản trong thành phố đã chậm lại trong hai năm qua, và ông cảnh báo rằng nếu các giải pháp thực tế không được thực hiện ngay lập tức, thị trường có thể xấu đi.

Nhiều dự án đang được tiên hành đã bị đình hoãn, dẫn đến sự sụt giảm cả về nguồn cung và bán căn hộ, đặc biệt là giá cả phải chăng và xã hội. Điều này đã gây ra sự đột biến về giá căn hộ, ông Châu nói thêm.