**HOẠT ĐỘNG CHO THUÊ TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY CHO THUÊ TÀI CHÍNH**

Cho thuê tài chính (CTTC) là hoạt động tín dụng trung và dài hạn thông qua việc cho thuê máy móc, thiết bị, phương tiện vận chuyển và các động sản khác trên cơ sở hợp đồng cho thuê giữa bên cho thuê với bên thuê. Bên cho thuê mua máy móc, thiết bị, phương tiện vận chuyển và các động sản khác theo yêu cầu của bên thuê và nắm giữ quyền sở hữu đối với các tài sản cho thuê. Bên thuê sử dụng tài sản thuê và thanh toán tiền thuê trong suốt thời hạn thuê đã được hai bên thỏa thuận nhằm tối ưu hóa khả năng cạnh tranh và nâng cao năng lực tài chính. Bên thuê được quyền sở hữu tài sản thuê khi hết thời hạn thuê và có thể mua lại tài sản với giá phải chăng sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ thanh toán đã quy định trong hợp đồng.

**Các loại hình cho thuê Tài chính**

**1.Cho thuê tài chính cơ bản:**

**a) Cho thuê tài chính hai bên:**

Là nghiệp vụ cho thuê tài chính có hai bên tham gia: Người cho thuê và người đi thuê

Người cho thuê thường là các nhà sản xuất –họ sử dụng thiết bị sẵn có và trực tiếp tài trợ cho người cho thuê nhằm đẩy mạnh việc tiêu thụ sản phẩm đồng thời tăng khả năng thu hồi lợi nhuận và giảm bớt hao mòn vô hình cuả máy móc, thiết bị.

***Quy trình Cho Thuê Tài Chính Hai Bên***

Ký hợp đồng thuê tài chính

Chuyển quyền sử dụng

Các dịch vụ bảo trì và phụ tùng

Trả tiền thuê dịch vụ

và phụ tùng

Bán lại tài sản lạc hậu

***Người cho thuê (Cty sản xuất)***

***Người thuê (KH)***

**b) Cho thuê tài chính ba bên**

Có ba bên: Người đi thuê, Nhà cung cấp và Người cho thuê.

Bên cho thuê mua tài sản theo yêu cầu của bên đi thuê và được hai bên thỏa thuận theo hợp đồng thuê.

Đây là phương thức cho thuê áp dụng phổ biến nhất hiện nay

Trên thế giới 80% hợp đồng cho thuê áp dụng theo phương thức này

***Quy trình Cho Thuê Tài Chính Ba Bên***

***Người cho thuê (Cty cho thuê)***

Thanh toán tiền mua tài sản

Hợp đồng mua tài sản

Quyền sở hữu

Hợp đồng thuê tài chính

Trả tiền thuê tài sản

Quyền sử dụng tài sản

***Nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp***

***Người thuê (KH)***

Chọn tài sản

Giao tài sản

Bảo trì và phụ tùng thay thế

Thanh toán tiền bảo dưỡng và phụ tùng thay thế

**2.Cho thuê tài chính đặc biệt:**

**a)Mua và cho thuê lại:**

Doanh nghiệp bán tài sản cho Công ty cho thuê sau đó thuê lại tài sản đó

Người đi thuê tăng được vốn lưu động ; có tài sản sử dụng

Tình huống: các công ty ở trong tình trạng tài chính khó khăn không thể vay vốn ngân hàng.

***Quy trình Cho Thuê Tài Chính Mua và Cho thuê lại***

***Công ty cho thuê tài chính***

***Người mua***

***Người***

***cho thuê***

***Chủ sở hữu ban đầu***

***Người bán***

***Người thuê***

Thoả thuận mua bán tài sản

Quyền sở hữu pháp lý

Thanh toán tiền mua tài sản

Quyền sử dụng tài sản

Trả tiền thuê

Hợp đồng thuê mua

**b)Cho thuê tài chính liên kết:**

Là loại hình đồng tài trợ (nhiều bên tài trợ cho một người thuê).

Tình huống: Tài sản cho thuê có giá trị >> khả năng tài trợ của một công ty cho thuê tài chính hoặc để phân tán rủi ro.

Nhiều nhà chế tạo hợp tác để tài trợ cho bên thuê => liên kết theo chiều ngang

Các định chế tài chính hay các nhà chế tạo giao tài sản cho các chi nhánh của họ thực hiện giao dịch tài trợ cho khách hàng thì hình thành liên kết theo chiều dọc.

***Quy trình Cho Thuê Tài Chính liên kết***

***Các định chế tài chính và các nhà chế tạo***

***Các nhà chế tạo và các chi nhánh của nhà chế tạo***

Liên kết

***Người thuê***

Ký hợp đồng thuê mua

Chuyển quyền sử dụng

Thanh toán tiền thuê

Các mối quan hệ tương tự như CTTC cơ bản

**c)Cho thuê tài chính hợp tác:**

Có 4 bên: Người đi thuê, Người cho thuê, Người cho vay và Nhà cung cấp thiết bị

Cho thuê TC hợp vốn là hoạt động cho thuê TC của một nhóm cty cho thuê TC đối với bên thuê, do một cty cho thuê TC làm đầu mối.

ĐK cho thuê TC hợp vốn

\*Nhu cầu thuê TC của bên thuê vượt quá giới hạn cho thuê TC của 1ctycho thuê TC (30%VTC của cty cho thuê tài chính đối với một KH và 80%VTC đối với một nhóm KH có liên quan).

\*Khả năng TC, NV và TS của một cty cho thuê TC không đáp ứng được nhu cầu cho thuê TC; nhu cầu phân tán rủi ro của 1 cty cho thuê TC.

\*Bên thuê có nhu cầu thuê TC từ nhiều cty cho thuê TC.

***Quy trình Cho Thuê Tài Chính hợp tác***

Nhà

sản xuất,

cung ứng

HĐ mua tài sản

Bên

đi thuê

Người

cho vay

(NHTM)

Lựa chọn

Trả tiền vay

Trả tiền mua

Chuyển quyền sở hữu tài sản

Hợp đồng vay

HĐ thuê mua

Trả tiền thuê

Phát tiền vay

Chuyển quyền sử dụng tài sản

*Người cho thuê*

**d)Cho thuê tài chính giáp lưng:**

Là loại hình mà trong đó được sự đồng ý của người cho thuê, người đi thuê thứ nhất cho người thuê thứ hai thuê lại tài sản mà người thuê thứ nhất đã thuê.

Với phương thức này, mặc dù doanh nghiệp không đủ điều kiện để trực tiếp thuê với bên cho thuê, vẫn thuê được tài sản để sử dụng cho sản xuất kinh doanh.



***Đặc điểm :***

\* Thời hạn cho thuê: thời hạn của một hợp đồng trung và dài hạn.

\* Quyền hủy bỏ hợp đồng: bên cho thuê và bên đi thuê không được phép hủy bỏ hợp đồng.

\* Trách nhiệm bảo trì, đóng bảo hiểm và thuế tài sản: bên đi thuê đóng.

\* Mức thu hồi vốn của một hợp đồng thuê: tổng số tiền thuê gần bằng hoặc lớn hơn giá trị tài sản.

\* Chuyển quyền sở hữu hoặc bán tài sản: trong hợp đồng thuê thường có điều khoản thỏa thuận chuyển quền sở hữu hoặc bán hoặc cho thuê tiếp.

\* Trách nhiệm về rủi ro liên quan đến tài sản: bên đi thuê chịu phần lớn các rủi ro, kể cả rủi ro không phải do mình gây ra.

Từ khái niệm “Cho thuê tài chính” nêu trên, có thể ra một số đặc điểm đặc thù của hoạt động cho thuê tài chính là:

Thứ nhất: Tài sản thuê và nhà cung cấp tài sản do bên thuê lựa chọn mà không phụ thuộc vào những kỹ năng và ý kiến của bên cho thuê.

Chính vì đặc điểm này mà bên cho thuê không chịu trách nhiệm về việc tài sản không được giao hoặc không giao đúng với các điều kiện cho bên thuê thỏa thuận với bên cung ứng (Khoản 1 Điều 24 Nghị định 16).

Thứ hai: Thời hạn thuê là trung hoặc dài hạn, chiếm phần lớn thời gian hữu dụng của tài sản và không thể bị hủy ngang theo ý chỉ của một bên. Đặc điểm này nêu bật rõ những lợi ích mà cho thuê tài chính mang lại không chỉ riêng cho các chủ thể tham gia hợp đồng mà cho cả nền kinh tế.

Thứ ba: Phần lớn những chi phí cho việc vận hành, bảo dưỡng, bảo hiểm tài sản được chuyển giao từ bên cho thuê sang bên thuê.

Theo quy định tại khoản 5,6 điều 26 nghị định 16*:” Bên thuê chịu mọi rủi ro về việc mất mát, hư hỏng đối với tài sản thuê và chịu trách nhiệm về mọi hậu quả do việc sử dụng tài sản thuê gây ra đối với tổ chức và cá nhân khác trong quá trình sử dụng tài sản thuê. Đồng thời, bên thuê phải có nghĩa vụ bảo dưỡng, sửa chữa tài sản thuê trong thời hạn thuê. Không được tẩy xóa, làm hỏng ký hiệu sở hữu gắn trên tài sản thuê”./.*