

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HẤP DẪN NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

Theo Hiệp hội Bất động sản TP.HCM (HoREA), sáu tháng sau khi Luật Nhà ở năm 2014 đã có hiệu lực, khoảng 1.000 người nước ngoài đã đăng ký mua nhà ở TP Hồ Chí Minh, đặc biệt là các chung cư hạng sang.

Khoảng 250 giao dịch về nhà với sự tham gia của nước ngoài trong cả nước từ năm 2008 đến tháng 7 năm 2015 sau khi Việt Nam đã thông qua kế hoạch thí điểm bán nhà cho một nhóm nhất định người nước ngoài và Việt kiều.

HoREA cho biết nhờ sự thay đổi về Luật Nhà Ở luật, dễ dàng hơn trong việc sở hữu nhà đã làm cho số lượng nhà được mà các Việt Kiều sở hữu cũng tăng lên.

Ngoài việc thu hút đầu tư từ người nước ngoài, thị trường bất động sản đã thu hút được vốn vay ngân hàng nhiều hơn. Một báo cáo gần đây của HoREA trên thị trường bất động sản cho thấy vốn vay ngân hàng cho thị trường bất động sản tăng khoảng 18% trong năm ngoái, cao hơn 15% trong năm 2014.

TP Hồ Chí Minh, thị trường bất động sản lớn nhất ở Việt Nam, tín dụng cho các dự án bất động sản lên tới 140 nghìn tỷ đồng (6,2 tỷ US \$) trong năm 2015, chiếm 12,3% tổng dư nợ.

Theo thống kê của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) và Bộ Xây dựng, tín dụng cho thị trường bất động sản chiếm 23,5% tổng dư nợ cho vay trong năm 2010, 11% năm 2011, 14% năm 2012 và 14,7% vào năm 2013 và 15,2 % trong năm 2014.

Tăng trưởng tín dụng bình quân thị trường bất động sản đứng ở mức 14-15% mỗi năm trong giai đoạn 2012-2014, và tỷ lệ phần trăm trong năm ngoái đạt mức cao nhất trong năm năm.

Các chính sách mới của Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước hỗ trợ sự phục hồi của ngành bất động sản. Nhiều ngân hàng bắt tay với các nhà phát triển bất động sản để tài trợ cho các dự án của họ và người mua nhà hỗ trợ.

Lượng kiều hối tại TP.HCM đạt US \$ 5500000000 năm ngoái, tương đương với 38,69% tổng số của Việt Nam, khoảng 21,6% đến thị trường bất động sản.

Thị trường bất động sản TP HCM của mình thu hút một số US \$ 1,3 tỷ USD FDI trong cùng một năm.

Một số công ty nước ngoài đã đầu tư vào các dự án bất động sản ở Việt Nam bằng cách mua lại cổ phần của các nhà phát triển, vốn và cho vay góp.