

ĐÁNH GIÁ VỀ MÔI TRƯỜNG KINH DOANH TẠI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG THỜI GIAN QUA

TS. ĐOÀN TRANH
ĐẠI HỌC DUY TÂN

1. Về khả năng tiếp cận thị trường tài chính

Tính đến 31/12/2009, Đà Nẵng có 35 ngân hàng thương mại cổ phần, 8 chi nhánh ngân hàng thương mại nhà nước và 192 phòng giao dịch phủ khắp các quận huyện nhằm đáp ứng nhu cầu vốn cho các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố. Theo khảo sát đánh giá tác động cho vay hỗ trợ lãi suất vốn vay đối với các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2009 của Viện Nghiên cứu Phát triển Kinh tế – Xã hội Đà Nẵng, 74,86% doanh nghiệp trả lời hệ thống ngân hàng trên địa bàn thành phố đáp ứng tốt nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất, 11,7% doanh nghiệp đánh giá rất tốt. Kết quả khảo sát cũng cho biết doanh nghiệp dễ dàng tiếp cận nguồn vốn và được giải ngân nhanh hơn đối với nguồn vốn từ ngân hàng thương mại cổ phần. Tuy nhiên, về tài sản thế chấp và thủ tục vay vốn, theo khảo sát của VNCI năm 2009, tại Đà Nẵng có 90,42% doanh nghiệp cho rằng không thể vay vốn nếu không có tài sản thế chấp; 48,73% doanh nghiệp nhận định thủ tục vay vốn tại các ngân hàng trên địa bàn thành phố rất phiền hà; và 34,44% doanh nghiệp đồng ý phải “bồi dưỡng” cho cán bộ tín dụng ngân hàng để vay được vốn.

Từ năm 2011 đến Quý I/2015, đã có 53 doanh nghiệp vay vốn tại Quỹ Đầu tư và Phát triển thành phố với tổng vốn vay được phê duyệt là 252,394 tỷ đồng. Thành phố đã thành lập Quỹ Bảo lãnh tín dụng doanh nghiệp nhỏ và vừa vào năm 2014. Sau 1 năm hoạt động đã có 04 ngân hàng thương mại tham gia Quỹ và cấp chứng thư bảo lãnh cho 12 doanh nghiệp, tổng mức bảo lãnh là 14,949 tỷ đồng. Đến hết Quý I/2015 dư nợ cho vay doanh nghiệp với lãi suất dưới 13% là 54.708 tỷ đồng, chiếm 94,89% tổng dư nợ toàn thành phố. Hiện lãi suất cho vay bình quân bằng VND ngắn hạn là 8,57%/năm, dài và trung hạn là 10.53%/năm⁽¹⁾.

2. Về khả năng tiếp cận cơ sở hạ tầng

Nếu so sánh các chỉ tiêu thành phần của cơ sở hạ tầng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng với các tỉnh, thành phố lớn khác, có thể nhận thấy qua bảng sau:

¹ Tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển DNNVV 2011-2015 của Đà Nẵng.
<http://business.gov.vn/tabid/98/catid/337/item/13985/t%C3%ACnh-h%C3%ACnh-th%E1%BB%B1c-hi%E1%BB%87n-k%E1%BA%BF-ho%E1%BA%A1ch-ph%C3%A1t-tri%E1%BB%83n-dnnvv-2011-2015-c%E1%BB%A7a-%C4%91%C3%A0-n%E1%BA%B5ng.aspx>

Bảng 1: Các chỉ tiêu thành phần của chỉ tiêu cơ sở hạ tầng

Chỉ tiêu	Đà Nẵng	Hà Nội	Thành phố Hồ Chí Minh	Bình Dương
1. Số cụm/khu công nghiệp trong tỉnh	4	6	15	15
2. Tỷ lệ % lấp đầy trong tổng diện tích mặt bằng khu công nghiệp	69,68	73,12	62,6	65,86
3. Đánh giá chất lượng (% Tốt hoặc Rất tốt)	51,58	27,21	39,54	79,17
4. Đánh giá chất lượng đường bộ (% Tốt hoặc Rất tốt)	80,82	24,19	17,11	70,06
5. Đánh giá chất lượng dịch vụ viễn thông (% Tốt hoặc Rất tốt)	84,68	61,42	69,37	75,14
Điểm số tổng hợp	6,63	6,60	6,87	7,26

Nguồn: Báo cáo đánh giá môi trường kinh doanh thành phố Đà Nẵng. Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng. 2010.

Trên địa bàn thành phố Đà Nẵng hiện có 6 khu công nghiệp tập trung, bao gồm: Đà Nẵng, Hòa Khánh, Liên Chiểu, Hòa Khánh mở rộng, Hòa Cầm và Dịch vụ thủy sản Đà Nẵng, với quy mô 1.141,82 ha và 4 công ty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp là Công ty Phát triển và Khai thác hạ tầng khu công nghiệp Đà Nẵng, Công ty TNHH Massda Land, Công ty cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Sài Gòn - Đà Nẵng, Công ty CP Đầu tư khu công nghiệp Hòa Cầm. Ngoài ra, Thành phố cũng đang tập trung triển khai Khu công nghệ thông tin tập trung, Khu công nghệ cao và dự án khu công nghiệp Hòa Khương.

Dưới đây là sơ lược về tình hình phát triển tại 6 khu công nghiệp tại Đà Nẵng trong thời gian vừa qua (2):

Khu công nghiệp Đà Nẵng được thành lập ngày 23.2.1993 với diện tích ban đầu là 303,275 ha, chủ đầu tư là Công ty TNHH Massda Land. Khu công nghiệp Đà Nẵng là khu công nghiệp đầu tiên tại thành phố Đà Nẵng sớm hoàn thiện công tác xây dựng cơ sở hạ tầng, chỉnh trang cảnh quan, đảm bảo mật độ cây xanh và 100% diện tích đã được lấp đầy. Trạm xử lý nước thải tập trung được đầu tư hoàn thiện, công suất 250 m³/ngày đêm và đi vào hoạt động từ năm 2009. Khu công nghiệp Đà Nẵng được xem là khu công nghiệp điển hình và thành công nhất của thành phố Đà Nẵng trong việc xây dựng và phát triển mô hình kinh tế khu công nghiệp.

Khu công nghiệp Hòa Khánh được thành lập với diện tích là 423,5 ha. Đến nay, khu công nghiệp Hòa Khánh được chuyển giao cho Công ty Phát triển và Khai thác hạ tầng khu

² “Thực trạng và định hướng phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng”. Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.

công nghiệp Đà Nẵng làm chủ đầu tư, với diện tích điều chỉnh còn lại là 395,75 ha. Kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Khánh được đầu tư tương đối đồng bộ, hoàn thiện hệ thống giao thông thoát nước mưa, san nền, điện chiếu sáng, cấp nước trong toàn khu công nghiệp; hệ thống thu gom, đầu nổi nước thải hoàn thành trên 80%. Trạm xử lý nước thải tập trung có công suất: 5.000 m³/ngày đêm đã xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2007.

Khu công nghiệp Liên Chiểu đã được chuyển giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng làm chủ đầu tư với diện tích quy hoạch hiện nay là 289,35 ha. Kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Liên Chiểu được đầu tư tương đối đồng bộ, đã xây dựng hoàn thành 95% hệ thống giao thông thoát nước, san nền, điện chiếu sáng. Hệ thống xử lý nước thải được đầu tư với công suất 2.000 m³/ngày đêm, đi vào hoạt động từ tháng 11.2011.

Khu công nghiệp Dịch vụ thủy sản Đà Nẵng do Sở Thủy sản - Nông lâm làm chủ đầu tư, đến tháng 12.2002 chuyển giao cho Công ty Phát triển và Khai thác hạ tầng khu công nghiệp Đà Nẵng làm chủ đầu tư. Diện tích quy hoạch giai đoạn 1 là 43,34 ha, giai đoạn 2 là 33,96 ha. Kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Dịch vụ thủy sản Đà Nẵng được đầu tư tương đối hoàn thiện, với 90% các tuyến đường đã được thảm nhựa; hoàn thiện hệ thống giao thông, thoát nước, san nền, điện chiếu sáng, cấp nước trong toàn khu công nghiệp. Hệ thống thu gom nước thải và Trạm xử lý nước thải tập trung được đầu tư hoàn thiện, đã hoạt động với công suất 2.000 m³/ngày đêm.

Khu công nghiệp Hòa Cầm do Công ty Phát triển và Khai thác hạ tầng khu công nghiệp Đà Nẵng làm chủ đầu tư. Đến nay, khu công nghiệp Hòa Cầm đã được chuyển giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Hòa Cầm làm chủ đầu tư theo hướng xã hội hóa, với diện tích quy hoạch (Giai đoạn 1) là 136,73 ha và đã xây dựng hoàn thành 90% hệ thống giao thông, thoát nước mưa, san nền, điện chiếu sáng, cấp nước trong toàn khu công nghiệp; 70% hệ thống thu gom nước thải đi qua các doanh nghiệp trong khu công nghiệp Hòa Cầm. Hệ thống xử lý nước thải tập trung đang được xây dựng với công suất 2.000 m³/ngày đêm, hoàn thành khoảng 90% và dự kiến quý III năm 2012 vận hành chính thức.

Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng do Công ty Phát triển và Khai thác hạ tầng khu công nghiệp Đà Nẵng làm chủ đầu tư. Đến nay, đã chuyển giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng làm chủ đầu tư với diện tích quy hoạch là 212,12 ha. Đã xây dựng hoàn thành 90% hệ thống giao thông, thoát nước, san nền, điện chiếu sáng, cấp nước trong toàn khu công nghiệp. Hiện nay Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng đang thu gom nước thải của các doanh nghiệp này về xử lý tại Trạm xử lý nước thải tập trung khu công nghiệp Hòa Khánh.